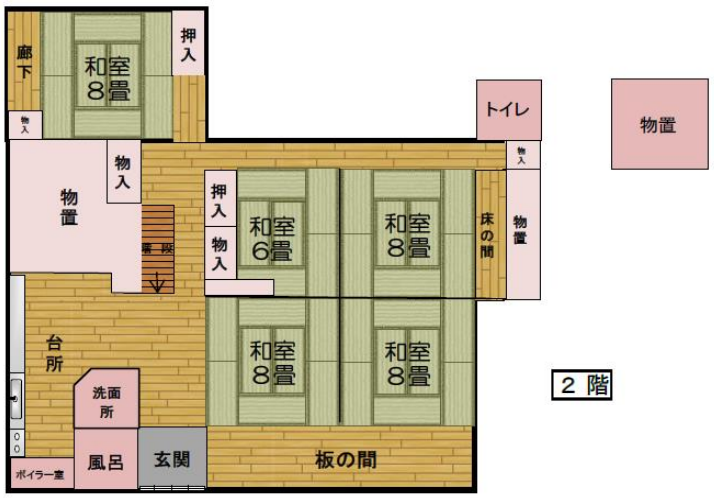
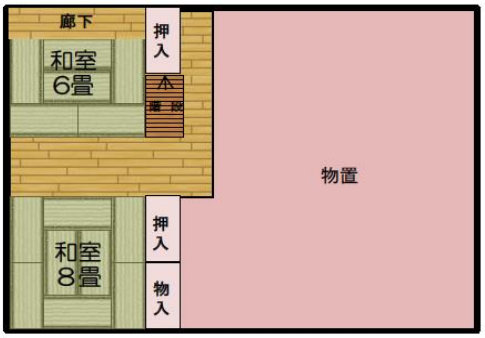
上松町空き家バンク　物件情報

登録番号	102						
登録対象	☐建物のみ　☐土地のみ　☑建物＋土地			土地の状況	☑自己所有　☐借地		
農地の有無	☑あり（面積　　2.69ａ）　☐なし						
物件所在地	上松町大字荻原						
希望契約	☐賃貸（　　円/月）☑売却(150万円)						
その他費用	☐敷金（　　円）　☐礼金（　　円）　☐駐車場代（　　円/月） ☐その他（						
物件概要	建築年	1921年(築103年)		改築・リフォーム実施年	1974年・1978年		
	面積	土地	330.00 ㎡	建物	1階	200.00 ㎡	2階　170.00 ㎡
	構造	☑木造 ☐軽量鉄骨造 ☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐その他	補修の要否	☐不要 ☑多少の補修必要 ☐大幅な補修必要 ※補修必要箇所は下段参照	補修費用の負担	☐所有者負担 ☑入居者負担 ☐その他(応談)	
	補修必要箇所	台所　トイレ					
間取り	設備	☑台所　☑風呂　☑トイレ　☐その他（　　）					
	１階	☑和室(8)畳(6)畳(8)畳　他　☐洋室()畳(　)畳(　)畳					
	２階	☑和室(8)畳(6)畳(　)畳　　☐洋室(　)畳(　)畳(　)畳					
	【間取り図】(別途記載)						
設備状況	電気	☑引き込み済み　☐その他					
	ガス	☑プロパンガス　☐その他					
	上水道	☑有　☐無					
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他					
	風呂	☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他					
	トイレ	☐水洗　☑汲取り					
	物置	☑有　☐無					
	車庫	☑有(3台)　☐無					
	庭	☑有　☐無					

【物件所在地地図】

事特項記	【農地付き物件】:契約時に上松町農業委員会を通じて農地取得手続きが必要となります。 ・旧中山道沿いのいわゆる古民家です。 ・家財が残っています。こちらの対応については、物件の内見時に相談させていただければと思います。

間取り図（概略）	1 階  2 階 

主要施設等への距離				
上松駅　7．4km 倉本駅　0．55km	病院　12．0km	交番　7．5km	消防署　12.0km
保育園　6．7km	小学校　6．8km	中学校　5．6km	役場　7．2km

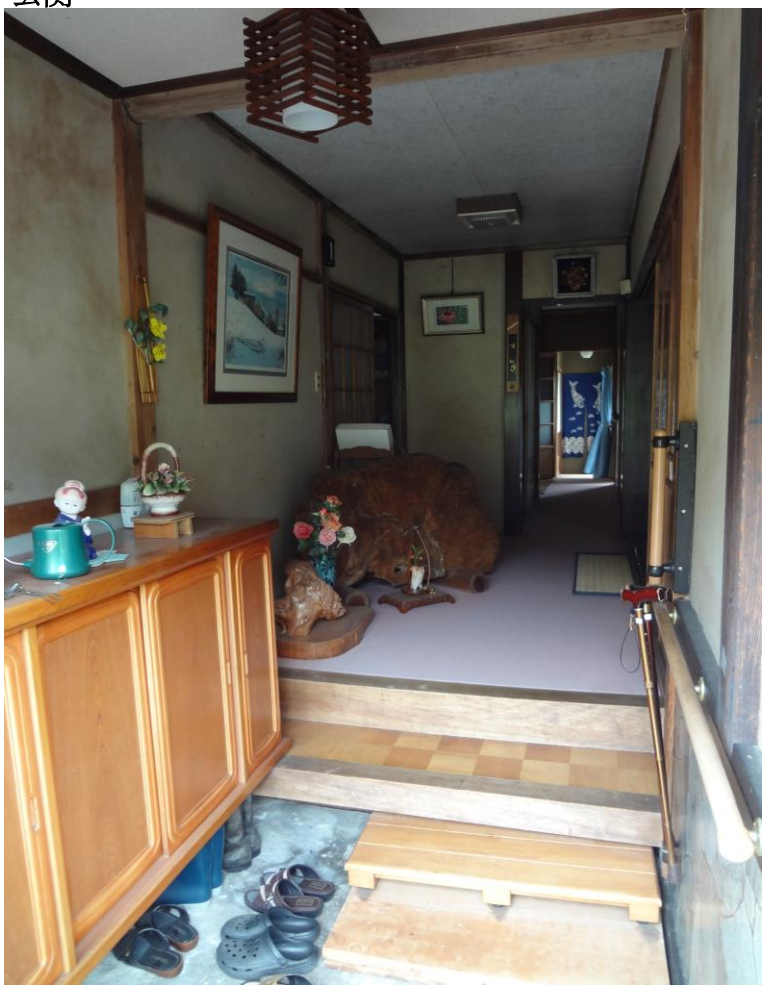
（注意事項）

○ 面積や築年数等の情報は、所有者（管理者）が記載した内容をそのまま掲載しています。そのため、町が内容の正確性を保証するものではありませんのでご注意ください。特に**間取り図については、各部屋の位置をおおまかに示したものになりますので、各部の寸法等を正確に表したものではありません。**あくまでも目安としてお考えいただき、詳細につきましては交渉の中で所有者（管理者）に確認してください。

○ 町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、当事者間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。

外観

玄関



1階　和室1

1階　和室2

風呂

台所

2階　物置

2階　和室