上松町空き家バンク　物件情報

登録番号	133								
登録対象	☑建物のみ　☐土地のみ　☐建物＋土地					土地の状況	☐自己所有　☑借地		
農地の有無	☐あり（面積　a）　☑なし　☐わからない					登記の状況	☑登記済　☐未登記		
物件所在地	上松町大字上松								
希望契約	☐賃貸（　　円/月）☑売却(280 万円)								
その他費用	☐敷金（　　）　☐礼金（　　）　☐駐車場代（　　）								
	☑その他(別途、上松町役場との借地契約が必要)								
物件概要	建築年	昭和56年(築45年)			改築・リフォーム実施年	有			
	面積	土地	164.50　㎡	建物	1階	63.56　㎡	2階	49.70　㎡	
	構造	☑木造	補修の要否	☐不要	補修費用の負担	☐所有者負担			
		☐軽量鉄骨造		☑多少の補修必要		☑入居者負担			
		☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☐大幅な補修必要		☐その他			
		☐その他		※補修必要箇所は下段参照					
	補修必要箇所	エコキュート							
間取り	設備	☑台所　☑風呂　☑トイレ　☐その他							
	1階	☑和室(6)畳　(6)畳　(　)畳　☐洋室(　)畳　洋室(　)畳　洋室(　)畳							
	2階	☑和室(6)畳　(6)畳　(　)畳　☑洋室(6)畳　洋室(　)畳　洋室(　)畳							
	【間取り図】(別途記載)								
設備状況	電気	☑引き込み済み　☐その他							
	ガス	☐プロパンガス　☐その他							
	上水道	☑有　☐無							
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他							
	風呂	☐ガス　☐灯油　☑電気　☐その他							
	トイレ	☑水洗　☐汲取り							
	物置	☑有　☐無							
	車庫	☑有(2台分)　☐無							
	庭	☐有　☑無							
事特項記	土地所有者:上松町役場(借地料　94,488円/年)								

【物件所在地地図】



間取り図（概略）	 ※現況と異なる場合は現況優先

主要施設等への距離	上松駅	2.2km	病院	9.3km	交番	2.3km	消防署 6.9km
	保育園	1.5km	小学校	1.7km	中学校	0.1km	役場 2.1km

(注意事項)

○ 面積や築年数等の情報は、所有者（管理者）が記載した内容をそのまま掲載しています。そのため、町が内容の正確性を保証するものではありませんのでご注意ください。特に**間取り図については、各部屋の位置をおおまかに示したものになりますので、各部の寸法等を正確に表したものではありません。**あくまでも目安としてお考えいただき、詳細につきましては交渉の中で所有者（管理者）に確認してください。

○ 町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、当事者間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。

外観



洋室



廊下



キッチン



和室





洗面



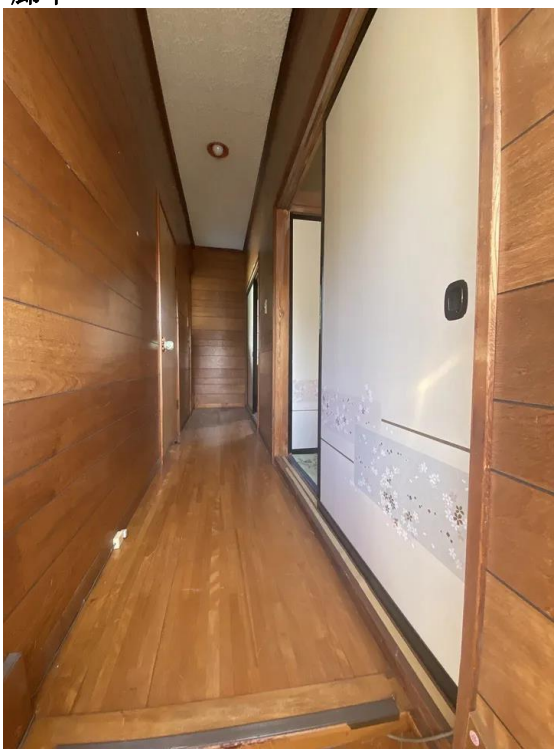
トイレ



風呂



廊下



裏側

