

上松町空き家バンク 物件情報

登録番号	128							
登録対象	☐ 建物のみ ☐ 土地のみ ☒ 建物+土地	土地の状況 ☒ 自己所有 ☐ 借地						
農地の有無	☐ あり(面積 a) ☒ なし	登記の状況 ☒ 登記済 ☐ 未登記						
物件所在地	上松町栄町3丁目							
希望契約	☐ 賃貸(円/月) ☒ 売却(200万円 応相談)							
その他費用	☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 駐車場代() ☐ その他()							
物件概要	建築年	1955年頃(築70年程)	改築・リフォーム実施年	—				
	面積	土地	380.85 m ²	建物	1階	88.82 m ²	2階	39.66 m ²
	構造	☒ 木造	補修の 要否	☐ 不要		補修費用 の負担	☐ 所有者負担	
		☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要			☒ 入居者負担	
		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 大幅な補修必要			☐ その他	
		☐ その他		※補修必要箇所は下段参照				
補修必要箇所	・屋根瓦が老朽化し、雨漏りが2カ所発生。 ※シートにより応急処置済 ・給湯器用電気温水器が故障 ・宅内の水道管が使用不可							
間取り	設備	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(2階:トイレ・洗面所有)						
	1階	☒ 和室(6)畳(6)畳(6)畳(8)畳 ☐ 洋室()畳						
	2階	☒ 和室(8)畳(6)畳(6)畳 ☐ 洋室()畳						
	【間取り図】(別途記載)							
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他					【物件所在地地図】 	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他						
	上水道	☒ 有 ☐ 無						
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他						
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他						
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り						
	物置	☒ 有 ☐ 無						
	車庫	☒ 有(1台) ☐ 無						
	庭	☒ 有 ☐ 無						
事項記	先々代(2級建築士)が建てた家です。※増築部分以外は、総檜造りと聞いています。古民家とは言えませんが、2階の床の間については、昭和初期の雰囲気が残された部屋になっています。また、1階の8畳間から庭をみることができ、夏の時期は、庭からの涼しい風が部屋の中に吹き込んで気持ちが良い部屋となっています。 かなりの築古物件であり、解体を検討しているところですが、ひとまず、本物件に興味がある方がいましたら、お譲りしたいと思い空き家バンクに登録しました。 ・現時点で把握している修繕必要箇所は表内のとおりですが、他にも修繕が必要な箇所があると思われます。売主での修繕は行わず、そのまま現状有姿での売買とし、契約不適合責任(旧瑕疵担保責任)等は売主は一切負わない条件でお願いします。 ・その他、家財が一部そのままになっています。引き渡しにお時間を頂くことがあります。							

間取り図（概略）								
	1階							
	2階							
主要施設等への距離	上松駅	0.85km	病院	7.2km	交番	1.0km	消防署	5.5km
	保育園	0.1km	小学校	0.5km	中学校	1.3km	役場	0.7km

(注意事項)

- 面積や築年数等の情報は、所有者(管理者)が記載した内容をそのまま掲載しています。そのため、町が内容の正確性を保証するものではありませんのでご注意ください。特に間取り図については、各部屋の位置をおおまかに示したものになりますので、各部の寸法等を正確に表したものではありません。あくまでも目安としてお考えいただき、詳細につきましては交渉の中で所有者(管理者)に確認してください。
- 町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、当事者間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。

外観



内観については別紙をご覧ください。