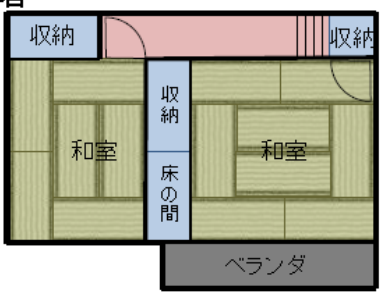
# 上松町空き家バンク　物件情報

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 登録番号 | 113 | | | | | | | |
| 登録対象 | ☐建物のみ　☐土地のみ　☑建物＋土地 | | | | 土地の状況 | ☑自己所有　☐借地 | | |
| 農地の有無 | ☐あり（面積　　a）　☑なし | | | | 登記の状況 | ☑登記済　☐未登記 | | |
| 物件所在地 | 上松町大字小川 | | | | | | | |
| 希望契約 | ☑賃貸（ 60,000円/月）☑売却（ 500万 円） ※どちらでも可 | | | | | | | |
| その他費用 | ☑敷金（一か月分/60,000円）　☐礼金（　　円）　☐駐車場代（　　円/月<br>☐その他（ | | | | | | | |
| 物件概要 | 建築年 | 1969年（築56 年） | | 改築・リフォーム実施年 | 1979年増築 | | | |
| | 面積 | 土地 | 113.12 ㎡ | 建物 | 1階 | 80.00 ㎡ | 2階 | 33.12 ㎡ |
| | 構造 | ☑木造 | 補修の要否 | ☐不要 | 補修費用の負担 | ☑所有者負担 | | |
| | | ☐軽量鉄骨造 | | ☑多少の補修必要 | | ☑入居者負担 | | |
| | | ☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | | ☐大幅な補修必要 | | ☐その他 | | |
| | | ☐その他 | | ※補修必要箇所は下段参照 | | | | |
| | 補修必要箇所 | 下水、給湯などライフライン等所有者負担。他必要箇所は買主・借主負担 | | | | | | |
| 間取り | 設備 | ☑台所　☑風呂　☑トイレ　☐その他（　　） | | | | | | |
| | １階 | ☑和室(8)畳(6)畳(6)畳　☐洋室（ ）畳（ ）畳 | | | | | | |
| | ２階 | ☑和室(8)畳(6)畳（ ）畳　☐洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 | | | | | | |
| | 【間取り図】(別途記載) | | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | ☑引き込み済み　☐その他 | | 【物件所在地地図】 | | | | |
| | ガス | ☑プロパンガス　☐その他 | | | | | | |
| | 上水道 | ☑有　☐無 | | | | | | |
| | 下水道 | ☑下水道　☐浄化槽　☐その他 | | | | | | |
| | 風呂 | ☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他 | | | | | | |
| | トイレ | ☑水洗　☐汲取り(簡易水栓) | | | | | | |
| | 物置 | ☑有　☐無 | | | | | | |
| | 車庫 | ☐有(台)　☑無 | | | | | | |
| | 庭 | ☑有　☐無　(東と西2か所) | | | | | | |
| 特記事項 | 駐車場別で借りてください。 | | | | | | | |

| 間取り図（概略） | |
|---|---|

1階

2階




| 主要施設等への距離 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 上松駅　0.7km | 病院　8km | 交番　0.8km | 消防署　25km |
| 保育園　0.2km | 小学校　0.2km | 中学校　1.9km | 役場　0.5km |

**(注意事項)**

○ 面積や築年数等の情報は、所有者（管理者）が記載した内容をそのまま掲載しています。そのため、町が内容の正確性を保証するものではありませんのでご注意ください。特に**間取り図については、各部屋の位置をおおまかに示したものになりますので、各部の寸法等を正確に表したものではありません。**あくまでも目安としてお考えいただき、詳細につきましては交渉の中で所有者（管理者）に確認してください。

○ 町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、当事者間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。

玄関

1階　和室

キッチン

1階　和室　手前:6畳　奥:8畳

洗面・脱衣

トイレ

風呂

2階　和室

2階和室　②