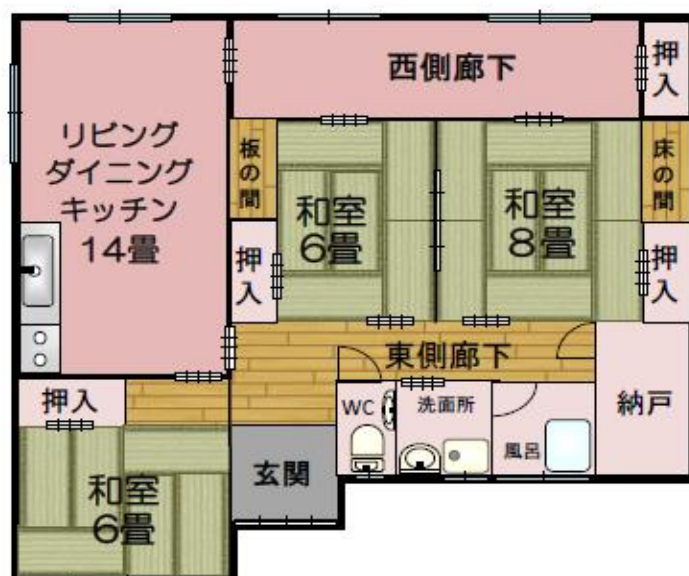


# 上松町空き家バンク 物件情報

|              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 登録番号         | 100                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 登録対象         | <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物+土地                                                                                                                                            | 土地の状況 <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借地                                                                            |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 農地の有無        | <input checked="" type="checkbox"/> あり（面積 3.33a） <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 物件所在地        | 上松町大字荻原                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 希望契約         | <input type="checkbox"/> 賃貸（ 円/月） <input checked="" type="checkbox"/> 売却(480万円 応相談) (R7.10.7 780万円から値下げ)                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| その他費用        | <input type="checkbox"/> 敷金（ 円） <input type="checkbox"/> 礼金（ 円） <input type="checkbox"/> 駐車場代（ 円/月）<br><input type="checkbox"/> その他（                                                                                                             |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 物件概要         | 建築年                                                                                                                                                                                                                                              | 1986年(築38年)                                                                                                                                           | 改築・リフォーム実施年 | 0                                           |                                                                                                          |                                           |
|              | 面積                                                                                                                                                                                                                                               | 土地 947.01 m <sup>2</sup>                                                                                                                              | 建物 1階       | 104.95 m <sup>2</sup>                       | 2階                                                                                                       | — m <sup>2</sup>                          |
|              | 構造                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                                                                                                                | 補修の<br>要否   | <input type="checkbox"/> 不要                 | 補修費用<br>の負担                                                                                              | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                                                                                                        |             | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 |                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                                                                                                     |             | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要            |                                                                                                          | <input type="checkbox"/> その他(応談)          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                          |             | ※補修必要箇所は下段参照                                |                                                                                                          |                                           |
| 補修必要箇所       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 東側の部屋(和室)の壁・天井                                                                                                                                        |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 間取り          | 設備                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 1階                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(6)畳(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(14)畳( )畳( )畳                                                |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 2階                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 【間取り図】(別途記載) |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 設備状況         | 電気                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                               |             |                                             | <b>【物件所在地地図】</b><br> |                                           |
|              | ガス                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                               |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 上水道                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                      |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 下水道                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他                                                                |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 風呂                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他                           |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | トイレ                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り(簡易水洗)                                                                             |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 物置                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                      |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 車庫                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 有(5台) <input type="checkbox"/> 無                                                                                  |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
|              | 庭                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 有(西と東2か所) <input type="checkbox"/> 無                                                                              |             |                                             |                                                                                                          |                                           |
| 事項記          | <b>【農地付き物件】</b> : 契約時に上松町農業委員会を通じて農地取得手続きが必要となります。<br>・大切に使っていたので、築年数の割に外壁、室内とも綺麗です。<br>・駐車場は約5台分あります(そのうち1台はカーポート)<br>・家庭菜園(南側)、庭いじり(東側と西側)を楽しめるスペースがあります。<br>・全室(4台)エアコンあり。浴室暖房(送風機能付き)もあります。<br>・西側廊下は採光が良く、サンルームの様です。<br>・北側に納戸(約2.5畳)もあります。 |                                                                                                                                                       |             |                                             |                                                                                                          |                                           |

間取り図（概略）

1 階



|               |     |       |     |        |     |       |     |        |
|---------------|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|--------|
| 主要施設等への<br>距離 | 上松駅 | 5.8km | 病院  | 12.0km | 交番  | 6.3km | 消防署 | 10.0km |
|               | 倉本駅 | 1.5km |     |        |     |       |     |        |
|               | 保育園 | 5.0km | 小学校 | 5.4km  | 中学校 | 3.6km | 役場  | 5.6km  |

#### (注意事項)

- 面積や築年数等の情報は、所有者(管理者)が記載した内容をそのまま掲載しています。そのため、町が内容の正確性を保証するものではありませんのでご注意ください。特に間取り図については、各部屋の位置をおおまかに示したものになりますので、各部の寸法等を正確に表したものではありません。あくまでも目安としてお考えいただき、詳細につきましては交渉の中で所有者(管理者)に確認してください。
- 町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、当事者間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関する仲介行為は行いません。

外観



畑



ダイニングキッチン



和室



西側廊下



東側廊下



浴室



トイレ



外観その2



外観その3

