

## 上松町空き家バンク制度要綱

平成24年 3月19日

要綱第1号

(趣旨)

第1条 この要綱は、上松町における空き家・空き地・空き店舗（以下、「空き家等」という。）の有効活用を通して、定住促進による地域の活性化を図るため、上松町空き家バンク制度（以下「空き家バンク」という。）について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家バンク 上松町内に存在する空き家等の売却、賃貸等を希望する所有者から申込みを受けた情報を登録し、上松町への定住等を目的とする空き家の利用希望者に対し町のホームページ等を通じて情報提供を行うシステム
- (2) 所有者 空き家等に係る所有権者で、当該空き家等の賃貸又は売却を行うことのできる権利を有する者
- (3) 利用希望者 上松町への定住等を目的として空き家バンクの利用を希望する者

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家バンク以外による空き家等の取引を妨げるものではない。

(空き家等の登録の申込み等)

第4条 空き家バンクによる空き家等に関する登録を受けようとする所有者は、上松町空き家バンク登録申込書（様式第1号）及び空き家等登録カード（様式第2号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容を確認

の上、不備等がないときは、上松町空き家バンク登録台帳に登録しなければならない。

- 3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク登録完了書（様式第3号）を当該申込者に通知するものとする。

（空き家等に係る登録事項の変更の届出）

第5条 前条第3項の規定による登録完了書の通知を受けた申込者は、当該登録事項に変更があったときは、空き家バンク登録変更届書（様式第4号）に登録事項の変更内容を記載した空き家等登録カードを添えて町長に届け出なければならない。ただし、変更内容が軽微なときは、口頭での連絡で差し支えないものとする。

（空き家バンクの登録の取消し）

第6条 町長は、次に掲げる事項に該当するときは、当該空き家台帳を削除するとともに、空き家バンク取消し通知書（様式第6号）を当該物件登録者に通知するものとする。

- (1) 当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
- (2) 登録から3年を経過したとき。
- (3) 空き家バンク取消し願い書（様式第5号）の届出があったとき。
- (4) その他町長が適当でないと認めたとき。

（情報提供及び利用登録）

第7条 町長は、必要に応じて物件登録者の登録された必要な情報を利用希望者に提供するものとする。

- 2 利用希望者は、前項の規定による情報の提供を受けようとするときは、空き家バンク利用登録申込書（様式第7号）により町長に申し込むものとする
- 3 町長は、前項の規定による利用登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適切であると認めたときは空き家バンク利用登録台帳に登録し、空き家バンク利用登録完了通知書（様式第8号）により利用希望者に通知するものとする

(利用登録に係る登録事項の変更の届出)

第8条 利用登録者は、当該登録事項に変更があったときは、空き家バンク利用登録変更届書(様式第9号)を町長に届け出なければならない。

(利用登録者の登録の取消し)

第9条 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家バンク利用登録を抹消するとともに、空き家バンク利用登録取消通知書(様式第10号)を当該利用登録者に通知する。

- (1) 第10条に規定する要件を欠くものと認められるとき。
- (2) 空き家等を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。
- (3) 申込み内容に虚偽があったとき。
- (4) 空き家バンク利用登録の取消しの届出があったとき。
- (5) 利用登録から3年を経過したとき。
- (6) その他町長が適当でないと認めたとき。

(空き家等の利用申請要件)

第10条 空き家バンクの情報を受け、空き家等を利用しようとする利用希望者は、次の要件を満たしていなければならない。

- (1) 上松町の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協同して生活する意思を有すること。
- (2) 本人または同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号の規定による暴力団員でないこと又は暴力団員等と密接な関係を有していないこと。

(空き家バンク利用の申込み及び通知)

第11条 空き家バンクを利用しようとする利用希望者は、空き家バンク利用申込書(様式第11号)及び誓約書(様式第12号)に希望物件の番号(第4条の規定により登録された登録番号をいう。)その他の必要事項を記入し町長に申し込むものとする。

(空き家等登録者と利用希望者の交渉等)

第12条 町長は、空き家等登録者と利用希望者との空き家等に関する交渉及び  
売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。

2 契約等に関する一切のトラブル等については、当事者間で解決するものとする。

(その他)

第13条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

様式第 1 号（第 4 条関係）

年 月 日

上松町長 様

## 「空き家バンク」登録申込書

〒 \_\_\_\_\_  
住 所

ふり かな  
氏 名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

このことについて、上松町空き家バンク制度要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第 4 条第 1 項の規定により、次のとおり「空き家バンク」へ登録を申し込みます。

- 1 契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で、責任をもって行います。
- 2 登録内容は、別紙「空き家等登録カード」（様式第 2 号）に記載のとおりです。
- 3 登録内容の確認のため、担当職員が、当該空き家の登記事項や固定資産税に関する情報（間取り等）を閲覧することに同意します。
- 4 登録情報については、上松町ホームページ等、公開することに同意します。

注（1）上松町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。

（2）上松町情報公開及び個人情報保護に関する条例（平成 11 年条例第 13 号）の規定の趣旨に基づき申し込みされた個人情報は、「利用希望者」等への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

上松町「空き家バンク」登録カード

登録対象	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ <input type="checkbox"/> 建物+土地		土地の状況	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借地		
農地の有無	<input type="checkbox"/> あり (面積 $a \cdot ha$ ) <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 分からない					
所有者 ※共有の場合は 代表者	住所	〒				
	氏名		電話番号	- -		
申請者 ※所有者と 異なる場合	住所	〒		所有者との関係		
	氏名		電話番号	- -		
その他 連絡先	住所	〒				
	連絡先名		電話番号	- -		
物件所在地	上松町					
希望契約	<input type="checkbox"/> 賃貸( 円/月) <input type="checkbox"/> 売却( 円) ※どちらでも可の場合は両方記入					
その他費用	<input type="checkbox"/> 敷金( 円) <input type="checkbox"/> 礼金( 円) <input type="checkbox"/> 駐車場代( 円/月) <input type="checkbox"/> その他( )					
物件概要	建築年	年(築 年)		改築・リフォーム実施年	年	
	面積	土地	m <sup>2</sup>	建物	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup>	
	構造	<input type="checkbox"/> 木造	補修の 要否	<input type="checkbox"/> 不要	補修費用 の負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担
		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担
		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> その他		※補修必要な場合は下段記入				
補修必要箇所						
間取り		<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	1階	<input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
	【間取り図】(裏面に記載のこと)					
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		【物件所在地地図】 (別紙可)		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他				
	上水道	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( 台) <input type="checkbox"/> 無				
庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
事項記						

※既存の図面等の写しでも可

間  
取  
り  
図

様式第3号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

様

上松町長

### 「空き家バンク」登録完了書

上松町空き家バンク制度要綱第4条第3項の規定により、「空き家バンク」への登録が完了しましたので通知いたします。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

登録日 : \_\_\_\_\_

有効期限 : \_\_\_\_\_

※ 変更が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。



様式第4号（第5条関係）

年 月 日

上松町長 様

申請者

### 「空き家バンク」登録変更届書

上松町空き家バンク制度要綱第5条の規定により、登録台帳の変更をお願いします。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

変更内容 : 様式第2号による

※登録変更の場合、様式第2号（空き家等登録カード）へ変更箇所を記載して提出してください。

様式第5号（第6条関係）

年 月 日

上松町長 様

申請者

### 「空き家バンク」取消し願い書

「空き家バンク」への登録を取り消したいので、届出します。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

取消理由 : \_\_\_\_\_

様式第6号（第6条関係）

第 号  
年 月 日

様

上松町長

### 「空き家バンク」取消し通知書

上松町空き家バンク制度要綱第6条の規定により、「空き家バンク」への登録を取り消したので通知いたします。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

取消理由 : \_\_\_\_\_

上松町長 様

申請者

### 「空き家バンク」利用登録申込書

上松町空き家バンク制度を利用したいので申し込みます。

〒 -

住 所 \_\_\_\_\_

ふり がな  
氏 名 \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

E - mail \_\_\_\_\_

利用目的 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- ※ 上松町情報公開及び個人情報保護に関する条例（平成11年条例第13号）の規定の趣旨に基づき申込された個人情報は、本事業の目的以外に利用いたしません。

様式第8号（第7条関係）

第 号  
年 月 日

様

上松町長

### 「空き家バンク」利用登録完了通知書

上松町空き家バンク制度要綱第7条の規定により、「空き家バンク」への登録が完了しましたので通知します。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

住 所 : \_\_\_\_\_

氏 名 : \_\_\_\_\_ 様

登 録 日 : \_\_\_\_\_

有効期限 : \_\_\_\_\_

様式第9号（第8条関係）

年 月 日

上松町長 様

申請者

「空き家バンク」利用登録変更届書

下記の通り空き家バンク利用登録の変更をお願いします。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

住 所 : \_\_\_\_\_

氏 名 : \_\_\_\_\_ 様

変更内容 : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

様式第10号（第9条関係）

第 号  
年 月 日

様

上松町長

### 「空き家バンク」利用登録取消し通知書

上松町空き家バンク制度要綱第10条の規定により、「空き家バンク」利用登録を取り消したので通知します。

登録番号 : 第 \_\_\_\_\_ 番

住 所 : \_\_\_\_\_

氏 名 : \_\_\_\_\_ 様

取消理由 : \_\_\_\_\_





