

施設番号: 34

施設名: 見帰事務所

施設の概要	所在地	大字小川1992-1					コミュニティ区分				
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
	情 土 報 地	敷地面積(㎡)									
所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	事務所	木造		116.00	116.00	1985/9/1	24	老朽化が進行している	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	事務所									

対応方針	現状	シルバー人材センターと副審関係事務所として貸与利用	課題等	修繕に関する要望は特になし。
	実施計画	修繕での対応とし、大規模修繕は現時点では見込まない。	方針	貸付

実施計画(10年かん)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					大規模改修
計画事業内容					
概算費用(円)					10,440,000
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:74

施設名:天狗山公園便所

施設 の 概 要	所在地	大字上松1917					コミュニティ区分					
	所属課	建設水道課 建設管理係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類					
情 土 報 地	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建 物 状 況	名 称		構 造	階 数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	公衆便所		木造		10.00	10.00	1975/4/1	15	老朽化が進行している	×	対策が必要	

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	公衆便所									

対応方針	現状	観光用トイレ。小学生等の利用もある。	課題等	改修要望が上がっているが、下水道がないため、すぐの対応が困難。
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 84

施設名: 焼笹公衆便所

施設の概要	所在地	大字小川4923-1					コミュニティ区分					
	所属課	産業観光課_商工観光係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類		その他施設			
情 土 報 地	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建 物 状 況	名 称		構 造	階 数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	公衆便所		木造		46.00	46.00	1997/9/30	15	老朽化が進行している	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満: 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上: 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	公衆便所									

対応方針	現状	冬期のみ閉鎖して利用。観光客用のトイレ。浄化槽あり。	課題等	和式の為、洋式への変更を検討する。
	実施計画	直近5年は特になし。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 86

施設名: 寝覚の床公衆便所

施設の概要	所在地	大字小川2419-イ-104					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課・商工観光係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
	情 土 報 地	敷地面積(㎡)									
所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	公衆便所(上)	木造		68.00	68.00	1991/3/25	15	老朽化が進行している	○		
	公衆便所(下)	鉄骨造		30.00	30.00	1992/3/30	31	老朽化が進行している	○		
	あずまや1	軽量鉄骨造		7.00	7.00	1993/3/29	25	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	公衆便所(上)									
	公衆便所(下)									
	あずまや1									

対応方針	現状	冬期のみ閉鎖して利用。観光客用のトイレ	課題等	和式の為、洋式への変更を検討する。 規模縮小を検討する。
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 96

施設名: 才児牧場

施設 の 概 要	所在地	上松0-1					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課_農林係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)										
	所有区分	公有									
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	肉牛センター事務所	木造		28.00	28.00	1967/6/1	24	老朽化が進行している	×		
	畜舎及び乾草舎	木造		400.00	400.00	1966/11/15	17	老朽化が進行している	×		
	木曽馬保存管理舎	木造		90.00	90.00	1978/4/1	17	老朽化が進行している	×		
	木曽馬飼育舎	木造		54.00	54.00	1978/4/1	17	老朽化が進行している	×		
	肥育舎	鉄骨造		870.00	870.00	1977/4/1	31	老朽化が進行している	×		
	農具舎	軽量鉄骨造		60.00	60.00	1967/6/1	25	老朽化が進行している	×		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
建物の健全性	肉牛センター事務所				2019	12				
	畜舎及び乾草舎									
	木曽馬保存管理舎									
	木曽馬飼育舎				2019	12				
	肥育舎									
	農具舎									

対応方針	現状	牧場として利用。木曽馬保存管理舎・木曽馬飼育舎・肥育舎は利用していない。 肉牛事業は引き続き行っていく。 夏場のみ。当番制で活動を行う。	課題等	建物の老朽化は著しい。
	実施計画	特段の修繕は行わず、利用をしていく。 (修繕費用見込まない)	方針	修繕対応(大規模改修を行わない)

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

策定年月日 令和3年3月17日

施設番号: 112

施設名: 本町公衆トイレ

施設概要	所在地	本町通り2丁目103-1					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課・商工観光係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
情土地	敷地面積(㎡)										
	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	公衆トイレ	木造		5.40	5.40	2012/3/31	15	老朽化対策の検討が必要	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満: 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上: 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	公衆トイレ									

対応方針	現状	観光客用のトイレ。集会所のトイレの兼用。	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:115

施設名:旧駒ヶ根担当区事務所・倉庫(介護相談室 緑)

施設の概要	所在地	緑町1丁目1-3A						コミュニティ区分				
	所属課	総務課_管財係						施設の用途		その他		
	利用圏域							中分類		その他施設		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)	438.13										
	所有区分	公有										
建 物 状 況	名 称		構 造	階 数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	旧駒ヶ根担当区事務所・倉庫		木造		69.00	69.00	1969/4/1	24	老朽化が進行している	×		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	旧駒ヶ根担当区事務所・倉庫									

対応方針	現状	社共の事務所で利用	課題等	老朽化が進んでいるが、修繕依頼等は特にない。
	実施計画	大規模修繕等は見込まず、軽微な修繕は貸与先で対応。	方針	貸付

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 116

施設名: 旧西分教場

施設概要	所在地	大字小川4709-1					コミュニティ区分				
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
	情 土 報 地	敷地面積(㎡)									
所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	共同作業所	木造		235.00	235.00	1927/4/1	15	老朽化が進行している	×	不要(旧耐震)	

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名 称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	共同作業所				2019	10				

対応方針	現状	小学校跡地で貸与をしている。工房・倉庫として利用。	課題等	老朽化が進んでいる。廃止を検討しているが、利用者の状況による。
	実施計画	実施時期は未定。利用者と協議を進める。	方針	廃止

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:120

施設名:寝覚倉庫

施設概要	所在地	上松1901-149					コミュニティ区分				
	所属課	住民福祉課_生活環境係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類				
情土地	敷地面積(㎡)	992.44									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	車庫	木造			100.00	1960/12/1	17	老朽化が進行している	×	不要(旧耐震)	

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	車庫									

対応方針	現状	生活環境係の備品倉庫として利用。 生き物の一時保管場所。	課題等	老朽化が非常に進んでいる。
	実施計画	建替えを行う。2022年、23年11,000千円	方針	現状維持

実施計画(10年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別		建替え	建替え		
計画事業内容					
概算費用(円)		1,000,000	10,000,000		
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 123

施設名: 焼笹あづまや

施設 の 概 要	所在地	大字小川4923-1					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課・商工観光係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)										
	所有区分										
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	あづまや	木造		57.00	57.00	1997/9/30	17	老朽化が進行している	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満: 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上: 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	あづまや									

対応方針	現状	休憩施設として利用	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 143

施設名: 金懸小屋

施設の概要	所在地	大字小川359-1					コミュニティ区分					
	所属課	産業観光課_商工観光係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類		その他施設			
情 土 報 地	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建 物 状 況	名 称		構 造	階 数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	避難小屋		木造		60.00	60.00	1996/11/15	17	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	避難小屋									

対応方針	現状	登山道の避難小屋として利用	課題等	特になし。 修繕等が発生した場合は、運搬の問題から高額になる可能性あり。
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:146

施設名:旧三紫工場

施設の概要	所在地	小川1973-1					コミュニティ区分					
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類		その他施設			
情 土 報 地	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物 状 況	名 称		構 造	階 数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	旧三紫工場		鉄骨造			343.00	1988/2/1	31	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名 称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	旧三紫工場				2019	64				

対応方針	現状	福祉関係にて貸与	課題等	特になし
	実施計画		方針	貸付

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別		大規模改修			
計画事業内容					
概算費用(円)		30,870,000			

個別施設計画

施設番号:147

施設名:旧上松技術専門校(民宿西小川)

施設の概要	所在地	大字小川5638					コミュニティ区分				
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他		
	利用圏域						中分類		その他施設		
	敷地面積(㎡)										
情 土 報 地	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	民宿	鉄骨造		628.00	628.00	1969/4/1	34	老朽化が進行している	×		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	民宿				2019	40				

対応方針	現状	民宿として貸与	課題等	民宿をやめるタイミングで廃止を行う。 修勢は貸与先で対応を行う。
	実施計画	廃止時期が未定のため、時期が決定したら廃止費用を計画する。	方針	貸付

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 151

施設名: 寝覚簡易郵便局

施設の概要	所在地	大字上松1769-7					コミュニティ区分					
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類		その他施設			
情 土 報 地	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物状況	名称		構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	事務所		木造			75.00	1973/4/1	24	老朽化が進行している	×		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	事務所									

対応方針	現状	郵便局として貸与	課題等	修繕等は貸与先で行う。利用終了とともに廃止を行う。
	実施計画	廃止時期が未定のため、時期が決定したら廃止費用を計画する。	方針	貸付

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:190

施設名:旧駒ヶ根荘(松の木寮)

施設概要	所在地	緑町3丁目34					コミュニティ区分					
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類		その他施設			
	敷地面積(㎡)	424.65										
情土報地	所有区分	公有										
建物状況	名称		構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	旧駒ヶ根荘		木造			341.00	1979/3/23	22	老朽化が進行している	×	対策が必要	
	物置		鉄筋コンクリート		7.50	7.50	1979/3/23	38	老朽化が進行している	×	不要(旧耐震)	

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	旧駒ヶ根荘				2019	53				
	物置									

対応方針	現状	福祉関係にて貸与	課題等	老朽化が進んでいる。修繕については要望があれば対応する。
	実施計画		方針	貸付

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 433

施設名: 栄町職員住宅

施設概要	所在地	栄町3丁目688-2					コミュニティ区分					
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		その他			
	利用圏域						中分類		その他施設			
情 土 報 地	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物状況	名称		構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	旧多治見砂防国道事務所宿舍		木造			56.81	1990/12/1	22	老朽化が進行している	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満: 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上: 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	旧多治見砂防国道事務所宿舍									

対応方針	現状	保育士が利用している寮	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					大規模改修
計画事業内容					
概算費用(円)					5,112,900