

個別施設計画

施設番号:	59	施設名:	中学校下教員住宅
-------	----	------	----------

施設 の 概 要	所在地	上松1770-11					コミュニティ区分					
	所属課	教育委員会 総務教育係					施設の用途		公営住宅			
	利用圏域						中分類		公営住宅等施設			
	敷地面積(㎡)	486.32										
情 土 報 地	所有区分	公有										
建 物 状 況	名称		構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	中学校下教員住宅1		木造		54.00	54.00	1987/1/30	22	老朽化が進行している	○		
	中学校下教員住宅2		木造		54.00	54.00	1987/1/30	22	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	中学校下教員住宅1									
	中学校下教員住宅2									

対応方針	現状	教員住宅として利用	課題等	設備関係が古い為、住みづらい
	実施計画	設備関係の更新を検討する。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別			部位修繕		
計画事業内容					
概算費用(円)			2,328,480		
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:	61	施設名:	見帰教員住宅
-------	----	------	--------

施設 の 概 要	所在地	上松1908-1					コミュニティ区分				
	所属課	教育委員会 総務教育係					施設の用途		公営住宅		
	利用圏域						中分類		公営住宅等施設		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)	564.22									
	所有区分	公有									
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	見帰教員住宅1	木造		64.00	64.00	1966/4/1	22	老朽化が進行している	×		
	見帰教員住宅2	木造		64.00	64.00	1966/4/1	22	老朽化が進行している	×		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	見帰教員住宅1									
	見帰教員住宅2									

対応方針	現状	教員住宅として利用	課題等	設備関係が古い為、住みづらい
	実施計画	設備関係の更新を検討する。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別				部位修繕	
計画事業内容					
概算費用(円)				2,759,680	
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:	62	施設名:	立町教員住宅
-------	----	------	--------

施設 の 概 要	所在地	大字荻原1241					コミュニティ区分				
	所属課	教育委員会 総務教育係					施設の用途		公営住宅		
	利用圏域						中分類		公営住宅等施設		
	敷地面積(㎡)										
情 土 報 地	所有区分										
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	立町教員住宅1	木造		64.00	64.00	1992/3/13	22	老朽化が進行している	○		
	立町教員住宅2	木造		64.00	64.00	1992/3/13	22	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	立町教員住宅1									
	立町教員住宅2									

対応方針	現状	教員住宅として利用	課題等	設備関係が古い為、住みづらい
	実施計画	設備関係の更新を検討する。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					部位修繕
計画事業内容					
概算費用(円)					2,759,680
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:	63	施設名:	緑町宮前教員住宅
-------	----	------	----------

施設概要	所在地	緑町2丁目11-17					コミュニティ区分				
	所属課	教育委員会 総務教育係					施設の用途		公営住宅		
	利用圏域						中分類		公営住宅等施設		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)	196.23									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	緑町教員住宅1	木造		72.00	72.00	1989/3/13	22	老朽化が進行している	○		
	緑町教員住宅2	木造		80.00	80.00	1993/3/19	22	老朽化が進行している	○		
	緑町教員住宅3	木造		40.00	40.00	1995/2/27	22	老朽化が進行している	○		
	宮前教員住宅	木造		74.00	74.00	1988/3/2	22	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	緑町教員住宅1						2017	教員住宅浴室等修繕工事		
	緑町教員住宅2									
	緑町教員住宅3									
	宮前教員住宅									

対応方針	現状	教員住宅として利用	課題等	設備関係が古い為、住みづらい
	実施計画	設備関係の更新を検討する。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別	部位修繕				
計画事業内容					
概算費用(円)	5,734,960				

個別施設計画

施設番号:	113	施設名:	旭町教員住宅
-------	-----	------	--------

施設の概要	所在地	旭町13					コミュニティ区分				
	所属課	教育委員会 総務教育係					施設の用途		公営住宅		
	利用圏域						中分類		公営住宅等施設		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)	281.22									
	所有区分	公有									
建物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	旭町教員住宅1	木造		70.00	70.00	1988/3/1	22	老朽化が進行している	○		
	旭町教員住宅2	木造		62.00	62.00	1988/3/1	22	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	旭町教員住宅1									
	旭町教員住宅2									

対応方針	現状	2棟ともに教員住宅として利用。	課題等	設備に関係が古いため、住みづらい。
	実施計画	設備関係の更新を検討する。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別		部位修繕、大規模改修			
計画事業内容					
概算費用(円)		2,845,920			