

個別施設計画

施設番号: 107 施設名: 上松町デイサービスセンター

施設の概要	所在地	小川1683-1				コミュニティ区分					
	所属課	住民福祉課_福祉係				施設の用途	保健・福祉施設				
	利用圏域					中分類	保険福祉施設				
情土地	敷地面積 (㎡)										
	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	デイサービスセンター	鉄骨造			499.00	1992/3/13	38	老朽化が進行している	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
 建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
	コンクリート圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ平均値 (mm)	中性化深さ最大値 (mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
デイサービスセンター				2019	64				

対応方針	現状	障害者の短期受け入れ施設として貸与	課題等	雨漏りあり。漏水一部あり。外壁・電気設備関係について、大規模改修が必要な時期になっている。ボイラー室等一部設備が利用していないものの廃棄処理が必要。
	実施計画	2021年度～修繕費用の積み上げを行う	方針	貸付

実施計画 (10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種類	部位修繕				
計画事業内容					
概算費用(円)	9,161,640				
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種類					
計画事業内容					
概算費用(円)					

