

個別施設計画

施設番号:	67	施設名:	下河原町民運動公園_社会
-------	----	------	--------------

施設の概要	所在地	荻原1520-1	コミュニティ区分	
	所属課	教育委員会_社会教育係	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設
	利用圏域		中分類	運動公園(土地が主)
情土地	敷地面積(㎡)	10,509.95		
	所有区分	公有		

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理棟2	木造		44.00	44.00	1981/11/1	24	老朽化が進行している	○		
	休憩所	木造			184.00	1993/3/30	24	老朽化が進行している	○		
	公衆便所	鉄骨造		17.00	17.00	1989/3/31	31	老朽化が進行している	○		
	広場東屋	木造		26.00	26.00	1989/3/31	17	老朽化が進行している	○		
	Bコート本部室	軽量鉄骨造		20.00	20.00	2000/3/14	30	老朽化対策の検討が必要	○		
	グラウンド整備用具庫	軽量鉄骨造		21.00	21.00	2000/3/14	24	老朽化が進行している	○		
	グラウンド用具庫1	軽量鉄骨造		3.00	3.00	2000/3/14	24	老朽化が進行している	○		
	グラウンド用具庫2	軽量鉄骨造		2.00	2.00	2000/3/14	24	老朽化が進行している	○		
	グラウンドバックネット	鉄骨造		76.00	76.00	1992/3/31	31	老朽化が進行している	○		
	屋内プール(B&G海洋センター)	鉄骨造		875.00	875.00	1991/5/15	34	老朽化が進行している	○		
	管理棟1(B&G海洋センター)	鉄骨造		152.00	152.00	1991/5/15	38	老朽化が進行している	○		
	ボイラー室(B&G海洋センター)	鉄骨造		14.00	14.00	1991/5/15	31	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	管理棟2									
	休憩所				2019	50				
	公衆便所									
	広場東屋									
	Bコート本部室									
	グラウンド整備用具庫									
	グラウンド用具庫1									
	グラウンド用具庫2									
	グラウンドバックネット						2018	下河原グラウンドバックネット裏観覧席改修工事		
	屋内プール(B&G海洋センター)				2019	51	2019	ろ過ポンプ修繕工事	2017	B&Gプールポンプ室薬品注入配管修繕加工工事
	管理棟1(B&G海洋センター)				2019	61	2019	令和元年度 上松町B&G海洋センター管理棟屋	2019	屋根修繕工事
	ボイラー室(B&G海洋センター)									

対応方針	現状	スポーツ施設＋消防団の訓練所として利用。	課題等	建物躯体としては特に問題無し。 フェンス＋照明関係の更新が必要。 但し、利用状況から費用を利用について検討が必要。
	実施計画	建物については直近5年は修繕で対応する。 2022～2023年 設備更新として5000万×2年を見込む	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別		部位修繕	部位修繕		
計画事業内容					
概算費用(円)		50,000,000	50,000,000		
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別			大規模改修		
計画事業内容					
概算費用(円)			2,340,000		

個別施設計画

施設番号:	72	施設名:	寝覚町民運動場広場
-------	----	------	-----------

施設 の 概 要	所在地	小川2439-1					コミュニティ区分				
	所属課	教育委員会 社会教育係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		運動公園(土地が主)		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)	4,059.00									
	所有区分	公有									
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※1	新耐震 基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	休憩所	木造		54.00	54.00	1984/2/16	20	老朽化が進行している	○		
	トイレ	鉄筋コンクリート		10.80	10.80	1984/11/30	38	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	休憩所									
	トイレ									

対応方針	現状	テニスコートとして利用	課題等	照明設備の更新が必要と思われるが、利用頻度が低い
	実施計画	利用状況を考慮しつつ、利用目的の変更も検討する。	方針	修繕対応(大規模改修を行わない)

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別			大規模改修		
計画事業内容					
概算費用(円)			4,860,000		
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:73

施設名:天狗山野外音楽堂

施設の概要	所在地	大字上松1932					コミュニティ区分				
	所属課	建設水道課 建設管理係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(土地が主)		
	敷地面積(㎡)										
情 土 報 地	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	音楽堂	木造		132.00	132.00	1987/2/14	15	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	音楽堂									

対応方針	現状	音楽の発表する施設。年に数回の利用のみ。 施設は維持をする方針としている。	課題等	照明等の設備関係の老朽化が進んでいる。
	実施計画	小修繕で対応する。	方針	修繕対応(大規模改修を行わない)

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:76

施設名:駅前ふれあい広場ステージ

施設 の 概 要	所在地	上松159-5					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課・商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(土地が主)		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)	787.00									
	所有区分	公有									
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	倉庫	木造		146.75	146.75	2011/3/25	15	老朽化対策の検討が必要	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	倉庫									

対応方針	現状	ステージの下を倉庫として利用。ステージ等はお祭り等に利用。	課題等	特になし
	実施計画		方針	修繕対応(大規模改修を行わない)

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 83

施設名: 去来荘

施設の概要	所在地	小川入国有林79口林小班	コミュニティ区分	
	所属課	総務課_管財係	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設
	利用圏域		中分類	保養観光施設(建物が主)
情土報地	敷地面積(㎡)			
	所有区分			

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	去来荘	木造		500.00	500.00	1957/4/1	24	老朽化が進行している	×	対策が必要	

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	去来荘				2019	44	2018	去来荘床下修繕工事		

対応方針	現状	宿泊施設として貸与・運営している。	課題等	コロナの関係で今年度は稼働しなかった。 小修繕は貸与先で対応をしている。 森林管理署の管理となっているので、建替えには申請関係が必要。
	実施計画	耐震化も行っていない為、すぐに実施計画を組む必要がある。	方針	貸付

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 85

施設名: 上松町観光情報センター

施設の概要	所在地	大字上松159-3					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課_商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)										
	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	観光情報センター	木造			130.00	2010/3/25	24	老朽化対策の検討が必要	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満: 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上: 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	観光情報センター									

対応方針	現状	観光案内所として町が運営。一部事務所の貸し出しあり。	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別				大規模改修	
計画事業内容					
概算費用(円)				11,700,000	

個別施設計画

施設番号:	87	施設名:	赤沢自然休養林観光施設
-------	----	------	-------------

施設の概要	所在地	大字小川4288					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課 商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)		
	敷地面積(㎡)										
情 土 報 地	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	あづまや(上赤沢)	木造		112.00	112.00	1991/7/26	17	老朽化が進行している	○		
	公衆便所	木造		55.00	55.00	2009/3/31	15	老朽化が進行している	○		
	木工売店	木造		25.00	25.00	1970/4/1	15	老朽化が進行している	×	対策が必要	

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	あづまや(上赤沢)									
	公衆便所									
	木工売店									

対応方針	現状	観光施設として利用	課題等	あづまやが比較的老朽化が進んでいる。BBQ事業との兼ね合いで修繕を行うか検討。
	実施計画	木工売店は営業終了とともに取壊予定。時期は未定。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 88

施設名: せせらぎの里赤沢

施設の概要	所在地	小川入国有林79口林小班					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課・商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)										
	所有区分										
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理棟兼休憩舎	木造		305.00	305.00	1990/3/20	24	老朽化が進行している	○		

※1: 稼働年数が耐用年数の
1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※2: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	管理棟兼休憩舎				2019	77				

対応方針	現状	食堂施設として利用	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別				大規模改修	
計画事業内容					
概算費用(円)				27,450,000	

個別施設計画

施設番号:90

施設名:赤沢森林交流センター

施設の概要	所在地	小川入国有林79口林小班					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課_商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)		
情 土 報 地	敷地面積(㎡)										
	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	観光施設	木造		265.00	265.00	2003/3/31	24	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	観光施設				2019	88				

対応方針	現状	事務所として利用	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 92

施設名: 林道木曽駒山麓線休憩施設

施設の概要	所在地	大字小川684-イ					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課 商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)		
	敷地面積(㎡)										
情 土 報 地	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	公衆便所	木造		42.00	42.00	1995/4/1	15	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	公衆便所									

対応方針	現状	観光客用のトイレ。現在は使用禁止。	課題等	タンク故障。利用者減少している。
	実施計画	廃止予定だが、実施年度は未定。	方針	廃止

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:94

施設名:ふるさと体験農園施設

施設 の 概 要	所在地	大字小川5538					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課 農林係					施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設			
	利用圏域						中分類	保養観光施設(建物が主)			
情 土 報 地	敷地面積(㎡)										
	所有区分										
建 物 状 況	名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	法定 耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震 基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理センター	木造		75.00	75.00	1998/4/1	24	老朽化が進行している	○		
	格納庫	鉄骨造		34.00	34.00	2003/7/1	31	老朽化対策の検討が必要	○		
	エゴマ油搾油施設	鉄骨造		34.00	34.00	2005/12/1	31	老朽化対策の検討が必要	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	管理センター									
	格納庫									
	エゴマ油搾油施設									

対応方針	現状	ふるさと体験農園として始めたが特定の利用者のための農園として利用している。一部学校が利用している。管理棟にトラクター等の車庫利用。	課題等	特になし
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:98

施設名:上松町交流販売施設(よろまいか)

施設の概要	所在地	大字小川3516					コミュニティ区分				
	所属課	産業観光課・商工観光係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設		
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)		
	敷地面積(㎡)										
情 土 報 地	所有区分										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※ ¹	新耐震基準※ ²	耐震化状況	バリアフリー状況
	本館	木造		359.00	359.00	1999/2/26	24	老朽化が進行している	○		
	水車小屋	木造		17.00	17.00	1999/2/26	17	老朽化が進行している	○		
	トイレ	木造		33.00	33.00	1999/2/26	15	老朽化が進行している	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

建物の健全性	名称	構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
		コンクリート圧縮強度(N/㎡)	中性化深さ平均値(mm)	中性化深さ最大値(mm)	点検年度	健全度(100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	本館				2019	84				
	水車小屋									
	トイレ									

対応方針	現状	非営利目的の貸会議室として利用。地域おこし協力隊が不定期で利用。	課題等	老朽化が若干進んでいる。
	実施計画		方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号: 117

施設名: ねざめホテル

施設の概要	所在地	上松1878-3					コミュニティ区分					
	所属課	総務課_管財係					施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設			
	利用圏域						中分類		保養観光施設(建物が主)			
情土地	敷地面積(㎡)	4,582.63										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況	
	宿泊所(本館)	鉄骨鉄筋コンクリート			1,551.00	1993/6/1	50	老朽化対策の検討が必要	○			
	宿泊所(別館)	鉄筋コンクリート			516.99	2015/6/5	50	問題なし	○			

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	宿泊所(本館)				2019	82				
	宿泊所(別館)				2019	93				

対応方針	現状	指定管理 宿泊施設	課題等	躯体の問題は無いが、設備関係の老朽化が進んでいる。 修繕計画が組まれていない。
	実施計画	指定管理者との修繕計画を立てることが優先される。	方針	現状維持

実施計画(10か年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					

個別施設計画

施設番号:	139	施設名:	旧荻原小学校体育館
-------	-----	------	-----------

施設の概要	所在地	大字荻原1216-1	コミュニティ区分	
	所属課	教育委員会_社会教育係	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設
	利用圏域		中分類	体育館・スポーツセンター・武道場など
情土報地	敷地面積(㎡)			
	所有区分			

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※1	新耐震基準※2	耐震化状況	バリアフリー状況
	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート			1,091.00	1988/3/5	47	老朽化対策の検討が必要	○		

※1:稼働年数が耐用年数の
1/3未満:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上:老朽化が進行している

※2:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする。
建築確認の時期が分からないものは、建築年月日を基準とする。

		構造躯体の健全性			劣化診断結果		工事履歴①		工事履歴②	
建物の健全性	名称	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値(mm)	中性化深さ 最大値(mm)	点検年度	健全度 (100点満点)	工事年度	工事履歴	工事年度	工事履歴
	体育館				2019	75				

対応方針	現状	避難所指定	課題等	床・照明・トイレ等の設備関係の更新が必要。付属の旧プールについては取り壊し
	実施計画	2022年度 プール廃止	方針	長寿命化

実施計画(10年分)					
年度	2021	2022	2023	2024	2025
対策内容の種別					
計画事業内容					
概算費用(円)					
年度	2026	2027	2028	2029	2030
対策内容の種別		長寿命化改修	長寿命化改修		
計画事業内容		体育館:1/2年目	体育館:2/2年目		
概算費用(円)		117,828,000	117,828,000		